ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5366729

ნომერი: AR1774188

თარიღი : 14.09.2020

გაცემის თარიღი : 14.04.2021

გაცნობის თარიღი : 14.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N 33/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჭავჭანიძე პ/ნ 01024018748
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 71ბ ბ. 113

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 917(#3468604, 11/08/2017; #4616712, 02/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა"აკურის #27,29,33 ალმასიანის @34,40,42,46

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205299737
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შუქრი კაკაურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019009108

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 815.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11802.24
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6169.65
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 709.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 603.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1258.17
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1171.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 134.52
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1755.73
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44364.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37602.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6761.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 765.14 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10004.86 კ2=7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 179.72 კ2=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4641348
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4641348
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.08.2019

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 14/09/2020წლის AR1774188განაცხადით მომართა პაატა ჭავჭანიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N33/პავლე ასლანისი ქუჩა, N40, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.13.035.053), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულიარქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
სამსახურის 22/12/2020 წლის № 5233428 ბრძანებით ქალაქი თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N 33/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 40-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე : 01.10.13.035.053, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
აღნიშნული ბრძანების მე-2 პუნქტით დამკვეთს დაევალა 22/12/2020 წლის № 5233428 ბრძანების გაცემიდან 40 (ორმოცი) დღის ვადაში, N926 (15.03.2010 წ) მერის განკარგულებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანა.
სამსახურის 09.03.2021 წლის № 5315534 ბრძანებით გაგრძელდა 22/12/2020 წლის № 5233428 ბრძანებით განსაზღვრული პირობის შესრულების ვადა.
სამსახური 22/12/2020 წლის № 5233428 (№ 5315534 -09.03.2021 წ.) ბრძანების მე-2 პუნქტით დადგენილ პირობას შესრულებულად მიიჩნევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 01.04.2021 წ N: ბ 01.012109120 ბრძანების საფუძველზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 22/12/2020 წლის № 5233428 (№ 5315534 -09.03.2021 წ.) ბრძანების მე-2 პუნქტით დადგენილ გათვალისწინებული პირობა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 22/12/2020 წლის № 5233428 (№ 5315534 -09.03.2021 წ.) ბრძანებასთან ერთად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.