ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №625813

ნომერი: AR177426

თარიღი : 15.01.2013

გაცემის თარიღი : 04.04.2013

გაცნობის თარიღი : 07.04.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ა. წერეთლის გამზირი , N 87ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ჯანელიძე პ/ნ 01024011208
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 6

ორგანიზაცია:

- იბა ,,ორბი" კოდი: 202395069

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2646
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ოფისებით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ორბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202395069
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ფანცულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005016422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2837.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1226.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10996.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7017.77
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1186.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1200.17
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 1048.57
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1097.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36730.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33150.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3580.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1226.37/2837=0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=9737.6/2837=3.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1297
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.07.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები სრულყოფილად არ არის გამოსწორებული, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს დოკუმენტაციაა ხელახლა წარმოდგეინს შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

<u>არსებული ხარვეზები:</u>

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას პიტომირზე დამუშავებული გენგეგმა ღერძსი ხაზების, ზომების, სახურავის გეგმის და მისასვლელი გზის დატანით.

2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : უნდა წარმოადგინოთ კორექტირებული პროექტის აქსონომეტრიული ხედები და ფოტომონტაჟი მოთხოვნის შესაბამისად.

3.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : უნდა წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის აქსონომეტრიული ხედები და ფოტომონტაჟი, მოთხოვნის შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: კ2 პოლიგონალური ხაზები (კროკი) დატანილია ხარვეზით. ლოჯიები სრულად უნდა შეიყვანოთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში. კ2 არასწორად არის დათვლილი და აჭარბებს მინიჭებულ.ჭრილის ხაზები დატანილია ხარვეზით. გაურკვეველია ,,1–1" ჭრილი.

5. შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ მესაკუთრის მიერ გაცემული მინდობილობა/რწმუნებულება განმცხადებლის სახელზე ან დამკვეთი უნდა დაფიქსირდეს თანაგანმცხადებლად.

6. შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და საჭიროების შემთხვევაში გრაფიკი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.