ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №349998

ნომერი: AR177472

თარიღი : 04.09.2012

გაცემის თარიღი : 13.09.2012

გაცნობის თარიღი : 14.09.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ჩაგელიშვილი პ/ნ 01013023589
- თბილისი ვარკეთილი 3 I მ/რ კორ. 8 ბ. 21

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ომზაკო" კოდი: 208208928

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩაგელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013023589

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 132.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 118.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 555.996
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 529.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26.476
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.38 მ-0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 118.81 მ-0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 132.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 122.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 661.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 635.424
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26.476
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.38 მ-0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლში საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 12 აგვისტოს #315 დადგენილებით შევიდა ცვლილება, რომლის თანახმადაც თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განხორციელებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით თანხმობას. გამომდინარე აქედან უნდა აირჩიოთ შემდეგი სახის ნომენკლატურა: "I კლასი - მცირე არქიტექტურული ობიექტები" – "ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი" – ქმედებები "რეკონსტრუქცია", "I კლასი - მცირე არქიტექტურული ობიექტები" – "საჩრდილობლის მოწყობა" – ქმედებები "რეკონსტრუქცია, "I კლასი - მცირე არქიტექტურული ობიექტები" – "შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის

არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციების და ტექნიკური საშუალებების მოწყობა ან დემონტაჟი" – ქმედებები "რეკონსტრუქცია", "I კლასი - მცირე არქიტექტურული ობიექტები" – "შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება" – ქმედებები "რეკონსტრუქცია" და შესაბამის ველებში უნდა ატვირთოთ შესაბამისი დოკუმენტაცია (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, ფოტომონტაჟი, ზომებისა და მასალის მითითებით და სხვა).

ამასთანავე უნდა წარმოადგინო საკადასტრო გეგმა (აღნიშნული დოკუმენტი არ იძებნება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემთა ბაზაში), რომლის მოსამზადებლად საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს უნდა წარუდგინოთ თქვენი მიწის ნაკვეთის აზომვითი ნახაზის ციფრული ვერსია (UTM კოორდინატთა სისტემაში).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.