ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5200373

ნომერი: AR1774923

თარიღი : 21.09.2020

გაცემის თარიღი : 25.11.2020

გაცნობის თარიღი : 25.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროპორტი , (ნაკვ.14/030);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა მეზვრიშვილი პ/ნ 01028000222
- თბილისი აეროპორტის დას. კორ. 44 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4376490
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შპს "საქაერონავიგაციის" კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე ავტომეურნეობის შენობის რეკონსტრუქციის მიშენება-დაშენება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით სამხარაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "CAS GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406076197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს საქაერონავიგაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208 144 051
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა მეზვრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028000222

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11326.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1087.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1883.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1716.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 82.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7019.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6589.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 430.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1113.4/11326=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2385.0/11326=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6078.5/11326=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11326.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1030.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2914.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2536.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 148.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 173.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10153.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1097.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1162.5/11326=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3315.9/11326=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5949.4/11326=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება აეროპორტი , (ნაკვ.14/030), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.25.014.030), ოფისის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.