ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5246699

ნომერი: AR1775237

თარიღი : 20.09.2020

გაცემის თარიღი : 31.12.2020

გაცნობის თარიღი : 31.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 6ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ზვიადაური პ/ნ 01008055454
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 4 ბ. 79

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 202023213
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,გრგ-ს მიხედვით II კვარტლის XIII კორპუსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზვიადაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200113705
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა აბრამიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7890.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 604.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5985.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4218.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 486.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 504.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 776.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი: 600.1კვ.მ/7890კვ.მ=0.1 ა ბლოკი: 537.9კვ.მ/7890კვ.მ=0.1 XIII კორპუსი:604,7კვ.მ/7890კვ.მ=0,1 ჯამი: 1742,7კვ.მ/7890კვ.მ=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი: 5322კვ.მ/7890კვ.მ=0.7 ა ბლოკი: 4841.1კვ.მ/7890კვ.მ=0.6 XIII კორპუსი:5373.7კვ.მ/7890კვ.მ=0,7 ჯამი: 15536.8კვ.მ/7890კვ.მ=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 789კვ.მ/7890კვ.მ=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, N6ე, შპს „ბიზნეს სტარი“-ს კუთვნილმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№ 01.10.06.001.199), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (II კვარტლის XIII კორპუსი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.