ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5145909

ნომერი: AR1775641

თარიღი : 22.09.2020

გაცემის თარიღი : 03.11.2020

გაცნობის თარიღი : 03.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიხი სამგორი , N 4 , (ნაკვ. 8/89) ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი სამგორი , N 4 , (ნაკვ. 8/90);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჩარკვიანი პ/ნ 60001139947
- თბილისი გუმათჰესის ქ. N 10 ბ. 28

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4397756
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები(საწყობი, საოფისე) #01(2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ჩარკვიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს.ს ნიკორა ტრეიდი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255808
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ურუშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029006084

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1168.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3097.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 622.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 481.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 753.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1225.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14885.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12125.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1168.5/15579=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3136.7/15579=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 886.7/15579=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1287.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3214.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 622.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 101.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 481.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 753.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1254.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16656.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13896.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2760.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 1287.3/15579= (0.1) ჯამური არსებული შენობების კ1 6258.3/15579=(0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 3197.2/15579= (0.2) ჯამური არსებული შენობების კ2 13072.9/15579=(0.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 886.7/15579=(0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

# ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში,  ჩიხი სამგორი , N 4 , (ნაკვ. 8/89) ; ქალაქი თბილისი , ჩიხი სამგორი , N 4 , (ნაკვ. 8/90), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N : 01.17.11.008.196), საწყობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.