ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5116662

ნომერი: AR1775830

თარიღი : 23.09.2020

გაცემის თარიღი : 24.09.2020

გაცნობის თარიღი : 24.09.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც ითხოვთ საჩრდილობლის რეკონსტრუქციას

პასუხად გაცნობებთ : "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად I კლასის შენობა-ნაგებობებისა და მშენებლობის განმსაზღვრელი მახასიათებლებია:

- 60 მ2მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა;
შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლებია ან ტოლია 6 მ-ისა

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი ნახაზებით დგინდება რომ ობიექტი არ წარმოადგენს საჩრდილობელს და არის არსებული შენობის რეკონსტრუქცია დაშენებით , ხოლო შენობის კლასი განისაზღვრება რეკონსტრუქციის შემდგომ შენობის პარამეტრების გათვალისწინებით , აღნიშნულიდან გამომდინარე თქვენს მიერ დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები , მიუხედავად იმისა რომ მსუბუქი კონსტრუქციული ელემენტებით გსურთ დაშენების განხორციელება , ვერანაირად ვერ იქნება მოაზრებული პარამეტრებით ვერ იქნება მოაზრებული I კლასის რეკონსტრუქციად არის ისეთი სახის რეკონსტრუქცია საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის გაცემას მისთვის სახასიათო კლასის მიხედვით, მხოლოდ იმ შემთხვევაში ,თუ საპროექტო შენობის ფუნქცია(რეკონსტრუქციის შემდგომ) წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის ზონისათვის დასაშვებ სახეობას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.