თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5139005

ნომერი: AR1776591

თარიღი : 28.09.2020

გაცემის თარიღი : 15.10.2020

გაცნობის თარიღი : 15.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 86;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ორგანიზაცია:

- ფლექს არქიტექტურა კოდი: 4049201216

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3581669
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ფლექს არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს კ3 დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430035927
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001062610

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 972.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 408.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4393.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2295.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 553.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 135.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 484.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 515.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 48.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 359.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23030.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2030.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 358 მ2 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4416.43 მ2 კ2 =4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196.1 მ2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5026803
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5053094
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N86-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.72.14.038.712), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.