ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5184637

ნომერი: AR1776877

თარიღი : 29.09.2020

გაცემის თარიღი : 13.11.2020

გაცნობის თარიღი : 13.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მამკოდის ქუჩა, N 29;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკი ფოფხაძე პ/ნ 41001005689
- გლდანი, მე-4 მრ. კორპ 105 ბ 182

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3537791
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. რედიკორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406222733
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკი ფოფხაძე (შ.პ.ს. რედიკორი-ის დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001005689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 773.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 367.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2563.74
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1643.51
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.22
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 85.32
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 196.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7933.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6684.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1248.82
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 367.3 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2319.96 (3.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.08 (0.35)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4434705
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4897100
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის დასახლება, მამკოდის ქუჩა, N 29-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.11.12.002.116), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ნებართვა უნდა აიღოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ განსაზღვრულ 120 დღიან ვადაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში, საჭირო იქნება ჯარიმის გადახდა დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.