ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5190447

ნომერი: AR1776904

თარიღი : 29.09.2020

გაცემის თარიღი : 18.11.2020

გაცნობის თარიღი : 07.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თოდუა პ/ნ 01010005245
- ჭოქაძის ქ.#10ა ბინა #28

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2051722 და ბრძანება № 2682134 29/06/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3246883
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კალო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401958841
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010005245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2623.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 476.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7162.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5654.56
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 192.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 53.01
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1036.99
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.39
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 204.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 483503.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 482797.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 705.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.48
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 476.9 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7858.7 კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 451.81 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3246883
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3382132
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი

ქვითარი ატვირთული იყო AR1485025 ნომრით რეგისტრირებულ განაცხადზე. წარმოადგინეთ განახლებული დადგენილება დღევანდელი მდგომარეობით ნაწარმოებ დარღვევებთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.:
ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა აღნიშნული ველი დატოვეთ ცარიელი

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
განმარტებითი ბარათი არ შეესაბამება ატვირთულ არქიტექტურულ პროექტს. წარმოადგინეთ საპროექტო ობიექტის შესაბამისი განმარტებითი ბარათი. დააფიქსირეთ დეტალური ინფორმაცია კორექტიორებასთან დაკავშიებით და ნახაზებზე მონიშნეთ კორექტირებული არეალები

4. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მითითებულია შეცდომით.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
.. ავტოსადგომის სართულზე კიბის უჯრედის შესასვლელთან დაიტანეთ ტამბური, ლიფტის შესასვლელთან ჰოლი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად.
.. მიუთითეთ 0.00 ნიშნულზე ,,ზ-გ" მონაკვეთში დატანილი ფართის ფუნქციური დანიშნულება გაპის შესაბამისად.
.. თანმიმდევრულად დანომრეთ ავტოსადგომები და გაითვალიწინეთ თითო ბინაზე გათვალისწინებული უნდა იქნეს მინიმუმ 1 ავტოსადგომი.
.. ,,3-2" მონაკვეთში ღიობებით და +54,72 ნიშნულზე ტერასით დარღვეულია მიჯნის ზონა #01.19.20.004.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ნაკვეთთან მიმართებით.

6. შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოადგინეთ №3246883 ბრძანებით შეთანხმებული ფოტომონტაჟი.

7. ვინაიდან შეიცვალა საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, პირველ რიგში საჭიროა მოთხოვნდა დააყენოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილებასთან დაკავშირებით

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.