ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5243018

ნომერი: AR1777988

თარიღი : 22.10.2020

გაცემის თარიღი : 29.12.2020

გაცნობის თარიღი : 29.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3641816, (№3939016, 01.05.2018; №3997047, 07/06/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი კომპლექსი - ,,ბ" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიგრამ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბაუმასტერ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404587318
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008585

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1260.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19607.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12110.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 696.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 706.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1926.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3038.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 330.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 797.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70535.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67007.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3528.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1320.0 (საპროექტო "გ" ბლოკი) + 1332.9 (შეთანხმებული "ა" ბლოკი) = 2652.9/6873=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (18247.8+(1925.6/3))=18889.7 (საპროექტო "გ" ბლოკი) + 19206.1 (შეთანხმებული "ა" ბლოკი)=38095.8/6873=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1973.7/6873=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილ იქნას ხაზოვანი ნაგებობების ს/კ N 01.02.781 და N 01.00.499 მესაკუთრის - ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის პოზიცია და დამოწმებული გენგეგმა.
2. კონსტრუქციული ნაწილი არ არის მისაღები. დასკვნაში აღნიშნული შემდეგი გარემოება: ,,საპროექტო შენობის საძირკვლის ძირიდან წამოსული 45 გრადუსიანი კუთხის ორდინატა არ კვეთ საპროექტო შენობა'' ასევე მიზანშეწონილია ექსპერტს ცალსახად ქონდეს განხილული ქვაბულის ფერდების შემაკავებები ღონისძიებები, თუ ამის საჭიროება აუცილებელია.

დოკუმენტაცია გადაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში N:60-01203632572წერილით,

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.