ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5928592

ნომერი: AR1778027

თარიღი : 05.10.2020

გაცემის თარიღი : 06.05.2022

გაცნობის თარიღი : 06.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , კორპუსი N5 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ჯანაშვილი პ/ნ 12001008785
- თბილისი ვაზისუბნის დას. 1 კორპ ბ-70

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4494528
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მოლი პლიუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406284248
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001008785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1430.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 737.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5852.06
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2046.79
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 300.86
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 693.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 941.33
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 67.73
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1801.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 99608.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 82408.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=737.78/1430=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3636.70/1430=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=359.24/1430=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ისანი, დასახლება ვაზისუბანი, კორპუსი N5, მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.10.002.296) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.