ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5183821

ნომერი: AR1778484

თარიღი : 06.10.2020

გაცემის თარიღი : 16.11.2020

გაცნობის თარიღი : 16.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , II ქვალონის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ქურთაული პ/ნ 01001092185
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5101977
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: როლანდი კონჯარია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჯაფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010645

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4810.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 259.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 379.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 259.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1469.27 / 4810 = 0.3 კ1 = 0.3 მათ შორის: საპროექტო შენობა 259.20, ტერიტორიაზე არსებული შენობა ნაგებობები 1195.08, ტერიტორიაზე არსებული ღობე 14.99
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1454.28 / 4810 = 0.3 კ2 = 0.3 მათ შორის: საპროექტო შენობა 259.20, ტერიტორიაზე არსებული შენობა ნაგებობები 1195.08
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.62 / 4810 = 0.1 კ3 = 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - CuRureTi, II ქვალონის ქუჩა N1, მოქ. სალომე წვერაიძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.16.04.001.001) ავტოსამრეცხაოს არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.