ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5143634

ნომერი: AR1780645

თარიღი : 08.10.2020

გაცემის თარიღი : 16.10.2020

გაცნობის თარიღი : 27.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , კორპუსი 48 , და ბენზინგასამართ სადგურ ,,ევროილის" შორის, (ნაკვეთი 26/041) ; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის ბოლოს; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , ქუჩის ბოლო;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4336011 (№5098824, 23/09/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯუმბერ მოდებაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბლეკონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406025867
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ავლახაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029841

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1123.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 374.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 182.53
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1777.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1588.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 189.15
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 374.4კვ.მ (284.2 კვ.მ არსებული + 90.2 კვ.მ საპროექტო) /1123 კვ.მ =0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 260,68 (230.6კვ.მ არსებული + 30.07 კვ.მ საპროექტო) /1123 კვ.მ =0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 281კვ.მ /1123 კვ.მ =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4980691
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4574802 (№ 4980691 - 07/10/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, პირველ რიგში, საჭიროა ვექტორულ

ფაილში წარმოადგინოთ შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტის სართულების განაშენიანების ფართობების კროკები. განაშენიანების ფართობში უნდა იანგარიშოთ ყველა სართულის იატაკის მთლიანი ფართობის ჯამი, მათ შორის საზაფხულო ფართიც (ტერასის გარდა) და მიწისქვეშა სართულის ფართობიც;
გაითვალისწინეთ: "სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებულ ობიექტზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენებას, ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, აკრძალულია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად."
ასევე, გაითვალისწინეთ:
საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, მიწის ნაკვეთის ნაწილებზე ფიქსირდება შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე (ადრინდელი რეგისტრაცია ს/კ: N01.17.11.026.128) და დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; დაცულ იქნეს "ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქათველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N60 დადგენილება. - ადრინდელი N 01.17.11.026.090 საკადასტრო კოდის ტერიტორიაზე, ფართობი 47 კვ.მ. საჭიროა მოიხსნას შეზღუდვები და წარმოდგენილი იქნეს განახლებული ამონაწერი, ასევე, ვინაიდან, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მშენებლობა სწორედ ზემოაღნიშნულ 47 კვ. მ. ფართობზე, საჭიროა სრულად იქნეს დაცული ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე" საქათველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N60 დადგენილების მოთხოვნები.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.