ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5143612

ნომერი: AR1780698

თარიღი : 08.10.2020

გაცემის თარიღი : 13.10.2020

გაცნობის თარიღი : 13.10.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 76;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა კანდელაკიშვილი პ/ნ 40001006991
- გურამიშვილის 76

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4044039(№ 5123554 / 29/09/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უნივერსიტეტი (რეკონსტრუქციის პროექტის კორექტირება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფორ საიდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405141804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ევროპის სასწავლო უნივერსტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954956
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა კანდელაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001006991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4751.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 600.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2563.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 825.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 311.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10250.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 180.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ k1=343.74/1102.11=0.31=0.3 / სსზ2 k1=257.25/1097.89=0.23=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ k2=1620.50/1102.11=1.47=1.5 / სსზ2 k2=1208.95/1097.89=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ k3=280.48/1102.11=0.25=0.3/ სსზ2 k3=184.75/1097.89=1.68=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1402.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4353497
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4891909
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ

განახლებულ საკადასტრო გეგმაზე დამუშავებული გენგეგმა და წარმოადგინეთ განახლებული ტოპოგრაფიული გეგმა.

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ყველა ფასადის სრულყოფილად ამსახველი ფოტოები გადაღების თარიღის ფიქსაციით და კორექტირებით გათვალისწინებული არეალების ასახვით.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტების (კ1; კ2; კ3) ანგარიშისას გაითვალისწინეთ განახლებული საკადასტრო ერთეულის ფართობი.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): ასახეთ კოეფიციენტებშიც.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნახაზებზე დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები განახლებული საკადასტრო რუკის შესაბამისად.

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: კონდიციონერების დამსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსება მოხდეს ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით. აღნიშნული ასახეთ ნახაზებზე და ფოტომონტაჟზე.

7.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი წარმოადგინეთ კორექტირებით გათვალისწინებული არეალის სრულად ასახვით, სატრანსპორტო საშუალებების გარეშე.

8.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ 4404871 (№ 4891909; 11/03/2020)

9.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ 07/03/2019

10. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .ელექტრონული ფოსტა.: წარმოადგინეთ კორექტირებულ პროექტზე დამუშავებული საექსპერტო დასკვნა და სპეციალისტის მონაცემები

11. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი არსებული და საპროექტო კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის სხვაობის 4-ზე ნამრავლის შესაბამისად.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.