ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5169769

ნომერი: AR1780764

თარიღი : 22.10.2020

გაცემის თარიღი : 02.11.2020

გაცნობის თარიღი : 02.11.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , სატყეო უბანი , (ნაკვეთები N8/22, N8/23, N8/24);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად ხაჩიძე პ/ნ 01009002508
- თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, #2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #37 (№ 4724044, 24/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4920668
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178920
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაგა მურცხველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024036991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5772.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1480.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7876.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4591.22
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1001.64
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 533.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1640.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43684.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36280.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7404.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 876.5 = 5 772 / 3 876.5 - კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5 615.4 = 5 615.4 / 5 772 - კ2 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1804.9 = 1 804.9 / 5772 - კ3 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4920668 (4821197; 01/14/2020) (500188; 10/01/2013)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4920668 (4821197; 01/14/2020) (500188; 10/01/2013)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.04.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან

დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ), ველები დატოვეთ თავისუფალი.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
.. ავტოსადგომის გეგმებზე და აივნებზე გარკვევით დააწერეთ ფართობი. ბინა #42-ზე არ იკითხება საცხოვრებელი და საერთო ფართობი.
.. გეგმების ფაილიდან ამოიღეთ ჭრილები და ატვირთეთ შესაბამის ველში.

4. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
დაიტანეთ სიმაღლის ნიშნულები.

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
სიმაღლის ნიშნულები დაიტანეთ სართულებისა და არქიტექტურული ნაწილების მიხედვით.

6. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ: 4920668

7. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ: 4920668

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.