ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5147926

ნომერი: AR1780998

თარიღი : 09.10.2020

გაცემის თარიღი : 19.10.2020

გაცნობის თარიღი : 19.10.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა კანდელაკიშვილი პ/ნ 40001006991
- გურამიშვილის 76

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3581585
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი (უნივერსიტეტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპის სამედიცინო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199469
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა კანდელაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001006991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2588.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 824.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5218.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 121.64
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 571.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1332.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1058.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23186.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20815.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2371.06
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=824.39/2588=0.31=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=5066.30/2588=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(4+4+4+4+39.36+43.09+235.09)/2588=333.54/2588=0.12=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2134.58

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4118368
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4938619
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებით დგინდება, რომ საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:

არსებული შენობის მდგრადობის და რეკონსტრუციის საექსპერტო დასკვნასთან ერთად დამატებით მიზანშეწონილია წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის ექსპერტიზა.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.