თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5176770

ნომერი: AR1781893

თარიღი : 14.10.2020

გაცემის თარიღი : 06.11.2020

გაცნობის თარიღი : 06.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N122;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ტატიაშვილი პ/ნ 59001077431
- გორი შ.რუსთაველის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

## ვბრძანებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2020 წლის29 ივნისის№4990959 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორებისთაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020 წლის 14 ოქტომბერს№AR1781893 განცხადებით მომართა ვასილტატიაშვილმა დამოითხოვა სამსახურის2020 წლის 29 ივნისის

№4990959 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ სამსახურის2020 წლის 29 ივნისის №4990959 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, ბერი გაბრიელსალოსის გამზირი№122-ში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი: №01.17.11.029.074) მრავალფუნქციურიკომპლექსი/შენობა"ბ" ბლოკი არქიტექტურული პროექტიდა გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2020 წლის 29 ივნისიდან2022 წლის 29 მარტის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებისთანახმად, ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანებაში არასწორად აისახატექნიკურ-ეკონომიკურიმაჩვენებლები დაშესაბამისად, ითხოვსტექნიკური შეცდომისგასწორებას ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით, კერძოდ: საერთოფართობად 4836.35 კვ.მ-ის ნაცვლად4923.25 კვ.მ-ის, საოფისე ფართობად2876.55 კვ.მ-ისნაცვლად 2887.85 კვ.მ-ის, საზაფხულოფართობად 745.85 კვ.მ-ის ნაცვლად745.90 კვ.მ-ის, კიბის უჯრედისადა სადარბაზოსფართობად 522.15 კვ.მ-ის ნაცვლად607.20კვ.მ-ის, დამხმარეფართობად 34.4 კვ.მ-ის ნაცვლად24.90 კვ.მ-ისდაფიქსირებას.
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები შეადარაშეთანხმებულ გეგმა- ნახაზებს დადაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორადიქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები ფართობებისარასწორი დაჯამებისგამო, რაცშემდგომ აისახასამსახურის მიერგამოცემულ ბრძანებაში. სამსახურმა, ასევე,დაადგინა, რომგეგმები არიცვლება, უბრალოდგეგმებზე ხდებაფართობებისდაზუსტება.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის59-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციული ორგანოუფლებამოსილია მისმიერ გამოცემულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტში გაასწოროსტექნიკური, აგრეთვეგამოთვლის დროსდაშვებული შეცდომები.
ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნიაგანმცხადებლის მოთხოვნისდაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის59-ე მუხლისთანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში, კერძოდ: საერთო ფართობადდაფიქსირდეს 4923.25 კვ.მ., საოფისე ფართობად2887.85 კვ.მ., საზაფხულოფართობად 745.90 კვ.მ., კიბის უჯრედისდა სადარბაზოსფართობად 607.20 კვ.მ., დამხმარე ფართობად24.90 კვ.მ.
2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანებით შეთანხმებული -3.00, +24.90 და +31.50 ნიშნულების გეგმებიჩანაცვლდეს წინამდებარეგანცხადებაზე ფაილისმიმაგრების ველითწარმოდგენილი ამავენიშნულების გეგმებით.
3. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანება დანარჩენ ნაწილშიდარჩეს უცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილულ იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 29 ივნისის№4990959 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან(მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალურიწესით გაცნობიდანერთი თვისვადაში.