თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5194095

ნომერი: AR1782069

თარიღი : 28.10.2020

გაცემის თარიღი : 24.11.2020

გაცნობის თარიღი : 24.11.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 58 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბაკურ მირიანაშვილი პ/ნ 01018002018
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 4

ორგანიზაცია:
- შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი კოდი: 205286616

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 324396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საავადმყოფო.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნელი გვასალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205286616

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "sayali"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოჭრაბ აღალარლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00713338

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8776.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3963.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19794.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 3218.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 832.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7488.37
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 136.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 91622.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 77283.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14339.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც ზონა 1-სთვის კ1=2154.6/3157=0.68 ს.ზ. 6-სთვის კ1=1809.18/5679=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც ზონა 1-სთვის კ2=10302.35/3157=3.26 ს.ზ 6-სთვის კ2=6975.4/5679=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეც ზონა 1-სთვის კ3=22/3157=0.01 ს.ზ 6-სთვის კ3=990.8/5679=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 402.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 2330.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 4497.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 256826
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N 4429100
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.03.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 28 ოქტომბრის AR1782069 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში. დ. უზნაძის ქ. N58/ჩხეიძის ქ. N17–ში, შ.პ.ს. "SAYALI"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საავადმყოფოს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმემტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1..არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მითითებული იქნეს 27/03/2019;
2..მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მითითებული იქნეს 29.08.2012
3. ტექნიკურ - ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაზუსტდეს ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მაჩვენელები, გაითვალისწინეთ, რომ მაჩვენებლები მრგვალდება მეათედის სიზუსტით;
4. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
+ 12,87 ნიშნულიდან B1 და 11A ღერძების კვეთაზე ღიობების მოწყობით ირღვევა მიჯნა;
+17.16 ნიშნულიდან B11 ღერძზე A-A5 ღერძებს შორის ღიობების მოწყობით ირღვევა მიჯნა;
5..შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: - გენგეგმაზე არ არის ნაჩვენები ქუჩის სიგანე;
6..შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ატვირთული უნდა იყოს შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი;
7."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: განშლაზე ნაჩვენები იქნეს აბსოლიტური ნიშნულები როგორც ყველაზე დაბალ, ასევე ყველაზე მაღალ წერტილებში;
8. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით, საჭიროა წარმდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
9. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილის მიხედვით, ვადა განისაზღვრულია არაუგვიანეს 2020 წლის 31 დეკემბრამდე. შესაბამისად, კალენდარული გრაფიკით 2020 წლის 31 დეკემბერს არ უნდა გასცდეს;
10. წარმოდგენილი იქნას საექსპერტო დასკვნა კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათში მითითებული ცვლილებების გათვალისწინებით;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.