ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5218392

ნომერი: AR1782559

თარიღი : 30.10.2020

გაცემის თარიღი : 23.12.2020

გაცნობის თარიღი : 23.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 7 ; ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5 , (ნაკვეთი 07/029);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ფანჯაკიძე პ/ნ 01023003478
- მედეა ჩახავას ქ.4

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1684683
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.01.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1820956
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი #5 "კორპუსი ბ"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ტეტრისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404895556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ფანჯაკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7056.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9314.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5281.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 580.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 930.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2359.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 163.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41726.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26209.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15517.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 69.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი #5 კ1=390.6/7056=0.05 კორპ.#ბ კ1=390.6/7056=0.05 საერთო= 390.6+390.6=781.2/7056=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი #5 კ2=8768.3/7056=1.2 კორპ.#ბ კ2=8768.3/7056=1.2 საერთო=8768.3+8768.3=17536.6/7056=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1095.9/7056=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული, №7; ქალაქი თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, სანდრო ეულის №5, (ნაკვეთი 07/029), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.05.007.217), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ბლოკი #5 "კორპუსი ბ" არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 20/11/2020 წლის №MIA 1 20 02715045 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.