ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5216810

ნომერი: AR1782925

თარიღი : 21.10.2020

გაცემის თარიღი : 08.12.2020

გაცნობის თარიღი : 09.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 123;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ჩანტლაძე პ/ნ 01008019357
- თბილისი ი.აბაშიძის ქ.#14, მე-3 სადარბაზო, მე-7 სართული, ბინა 54ა

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4751538
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო და მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პროგრიფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4749465
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნარგიზ გვალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001195

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12657.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 436.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 493.18
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 19.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 68.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 72.59
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 106.61
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 225.96
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1685.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 436.7 - კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.7 - კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186 - კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4856148
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:
1.სატიტულო ინფორმაცია. -> ვინაიდან შეცვლილია არქიტექტორი, წარმოსადგენია № 4856148 ბრძნებით შეთანხმებული პროექტის ავტორის - ლაშა შარაშიძის (პ.ნ.01019059287) ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.
2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დოკუმენტაციაზე ექსპლიკაციით მიუთითეთ შესაბამის ნაგებობებს - მაღაზია და ავტოსამრეცხაო (შეთანხმებული პროექტის მსგავსად).
3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნახაზებზე დამატებით აისახოს ფართების (სათავსების) ექსპლიკაცია (მათი ფუნქციების შესაბამისად).
4.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : სარეკლამო წარწერები (საჭიროებისამებრ) შენობა-

ნაგებობებზე განათავსეთ მათი ფუნქციების შესაბამისად.
აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.