ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5187778

ნომერი: AR1782971

თარიღი : 26.10.2020

გაცემის თარიღი : 24.11.2020

გაცნობის თარიღი : 24.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეგნატე ნინოშვილი , N 64;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 9 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3818022 (AR1564372)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ ლაიფ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406217829

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ ლაიფ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406217829
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ პაპისმედოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000873

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6412.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4127.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19787.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10450.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1398.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1590.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2557.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3642.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3491.2/6412=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16039.9/6412=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1700/6412=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4817007 (AR1725155)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4821284 (AR1728138)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.01.2020

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882019257756, 05.04.2019 წ. საკადასტრო კოდი N01.16.01.010.014)
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N40, 29.10.2020 წ.
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2020 წლის 14 აგვისტოს N17-012022778 წერილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ჩუღურეთი, ე. ნინოშვილის ქ. N64-ში, შპს „ნიუ ლაიფ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.16.01.010.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.