ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5238281

ნომერი: AR1782997

თარიღი : 22.10.2020

გაცემის თარიღი : 25.12.2020

გაცნობის თარიღი : 25.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშის , N38, (ბაღნარის N2ა) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღნარი , N 2 ა (შუშის ქუჩა N38);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა ივანიშვილი პ/ნ 01005021001
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 35/37 ბ. 131

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3411937
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამშენებლო მასალების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კაშია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ ლამ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400009637
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ივანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005021001

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1074.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1213.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1117.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 135.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 53.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 913.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6449.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5464.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 985.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 626.6/1074=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1213.4/1074=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 106.3/1074=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშის , N38, (ბაღნარის N2ა) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღნარი , N 2 ა (შუშის ქუჩა N38), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.04.017.088), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული სამშენებლო მასალების საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 01 დეკემბრის #MIA 3 20 02788849 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია რომლებიც ნებართვის გაცემიდან სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი უნდა იქნას განსახილველად. კერძოდ:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის მოწყობის (ერთი ჰიდრანტი) პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სახანძრო ონკანების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინების, ავარიული განათების და ადამიანთა ევაკუაციის, მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.