ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5241057

ნომერი: AR1783109

თარიღი : 20.10.2020

გაცემის თარიღი : 28.12.2020

გაცნობის თარიღი : 28.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 6ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გურგენიძე პ/ნ 01024055103
- თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 12ა ბ. 52

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3050248
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილური კლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მრავალპროფილური კლინიკა კონსილიუმ მედულა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405169598
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აპოლონ არდაშელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001004754

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 669.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 430.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1522.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 299.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 303.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9160.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 340/669=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2364.1./669=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 121.1/669=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 476.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 306.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4567918
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4567918
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.07.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 6ბ, შპს „მრავალპროფილური კლინიკა კონსილიუმ მედულა“-ს კუთვნილ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.05.008.082), მრავალპროფილური კლინიკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 28 დეკემბრიდან 2022 წლის 28 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდდამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირისხელმოწერით, მათშორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთისსაინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიამავე დადგენილების 61–ე მუხლისშესაბამისად დათვალსაჩინო ადგილასგამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.4. კონსტრუქციული სქემა საჭიროდეტალიზაციით.
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

---

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.