ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5185659

ნომერი: AR1783708

თარიღი : 23.10.2020

გაცემის თარიღი : 13.11.2020

გაცნობის თარიღი : 13.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ენუქიძის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ღარიბაშვილი პ/ნ 01024059900
- თბილისი. საბურთალოს ქ.3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4296732
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სარწყავი სისტემები საწარმო, საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ღარიბაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სპს "ევროდრიპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400239675
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001031024

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5435.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1582.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1600.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 278.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 110.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1114.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11251.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9579.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1672.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 (1582.2კვ.მ:5435.0კვ.მ)=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.3 (1673.6კვ.მ:5435.0კვ.მ)=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 (543.6კვ.მ:5435.0კვ.მ)=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4529189
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5136749
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– სამგორი, ენუქიძის ქუჩა N12-ის მიმდებარედ, შპს „ევროდრიპი“-ს კუთვნილ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.22.006.057), სარწყავი სისტემები საწარმო, საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 13 ნოემბრიდან 2020 წლის 26 ნოემბრისჩათვლით.
4. დამკვეთივალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდდამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,

პასუხისმგებელი პირისხელმოწერით, მათშორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთისსაინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიამავე დადგენილების 61–ე მუხლისშესაბამისად დათვალსაჩინო ადგილასგამოკრული საინფორმაციო აბრა;
4.4. კონსტრუქციული სქემა საჭიროდეტალიზაციით.
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
5. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 28/10/2020 წლის #MIA 2 20 02546873 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.