ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5233669

ნომერი: AR1784041

თარიღი : 30.10.2020

გაცემის თარიღი : 23.12.2020

გაცნობის თარიღი : 24.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მელაძე პ/ნ 01007008494
- თბილისი დავით ბაქრაძის ქ. N 4 ბ. 10

ორგანიზაცია:

- შპს „ნიუტონის თავისუფალი სკოლა“ კოდი: 216313727

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 20190499
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსი/დახურული აუზი და დახურული სპორტული მოედანი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოუჭან ჩენ
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406102195

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940695
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007008494

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18765.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1024.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1165.38
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.13
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 760.88
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 372.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9772.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9257.32
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (1261.09/18765=0.067)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,4 (7308.7/18765=0,389)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18765.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1925.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2236.11
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 55.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 673.01
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 675.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 752.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17540.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15884.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1656.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 (2283.10/18765=0.12)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,4 (7308.7/18765=0,389)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 30, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.14.05.008.279), არსებული მრავალფუნქციური სპორტული კომპლექსის (დახურული აუზი და დახურული სპორტული მოედანი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 05/11/2020 წ. MIA 8 20 02609257 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის შემთხვევაში ადამიანთა მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის და ავარიული განათების სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.