ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5224159

ნომერი: AR1784400

თარიღი : 29.10.2020

გაცემის თარიღი : 14.12.2020

გაცნობის თარიღი : 14.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ორგანიზაცია:
- შპს ოდადიზიინ კოდი: 405379353

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2564299 (ცვლილება : № 2888793 (10/12/2016) 12 ოქტომბერი 2016 წელი)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოდადიზიინ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379353

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოდა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031005348

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 591.18
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3733.23
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1244.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.41
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 710.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 478.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1074.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11058.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10047.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1011.61
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 466.94/869=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1346.29/869=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.75/869=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5074165
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5101416
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.02.025.092), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.