ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5179199

ნომერი: AR1784689

თარიღი : 28.10.2020

გაცემის თარიღი : 09.11.2020

გაცნობის თარიღი : 09.11.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბეთლემი , N 24;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ წულაია პ/ნ 01017012832
- ბეთლემის ქ. 24

ორგანიზაცია:
- შპს კლაბ ჰაუზი კოდი: 204527173

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4484222; 5131906-20/10/2020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ებრალიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ქლაბ ჰაუზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 20452173
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017012832

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 338.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 236.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 865.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 578.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 129.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 157.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3072.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2185.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 887.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 214.5 კვ.მ 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 720.9 კვ.მ 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50 კვ.მ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4542304
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5059709
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.08.2020

„კულტურულიმემკვიდრეობისშესახებ” საქართველოსკანონის, „კულტურულიმემკვიდრეობისძეგლზესამუშაოებისადაარქეოლოგიურისამუშაოებისნებართვისგაცემასთანდაკავშირებულიღონისძიებებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2015 წლის26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისადაძეგლთადაცვისსამინისტროსგანქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისთვისუფლებამოსილებისდელეგირებისთაობაზე’’ ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის6 აპრილისN91 განკარგულებითდამტკიცებულიადმინისტრაციულიხელშეკრულების, „ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილიკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭოსდებულებისდამტკიცებისშესახებ“ ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის17 აპრილისN9-34 დადგენილების თანახმადქ. თბილისში, ბეთლემის ქ. N24-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხიგანიხილაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილმაკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭომ(ოქმიN40, 29.10.2020წ.), რომლისგადაწყვეტილებისსაფუძველზეცაღნიშნულსაკითხსეთქვაუარი, რეკომენდაცია: სასურველია, არასტაციონარული მოძრავი ტენტების ჩამაგრება არსებული დაშენების ფასადის კედელზე. წარმოდგენილი პროექტით კარკასი საზღვრავს დიდ მოცულობას და მთლიანად იკავებს ღია ტერასას, რაც ნეგატიურად აისახება მიკროუბნის საერთო ხედზე.

სამსახურმა გაითვალისწინასაბჭოსრეკომენდაციადამიზანშეწონილადმიიჩნია, რომგანმცხადებელს, მოქ. ზ.

წულაიას უარიუნდაეთქვასმოთხოვნისდაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ზ. წულაიას, ქ. თბილისში, ბეთლემის ქ. N24-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.