ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5220393

ნომერი: AR1784912

თარიღი : 29.10.2020

გაცემის თარიღი : 10.12.2020

გაცნობის თარიღი : 10.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაზაფხული , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის., ნაკვეთი 01/298; ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 77ი; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის., ნაკვეთი 01/298;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით რამინიშვილი პ/ნ 01008013758
- თბილისი ს. ცინცაძის ქ. N 12 ბ. 8-28

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5150427 (5157075;23/10/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიდამო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204513687
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით რამინიშვილი, ზურაბ კერვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013758, 01017045648

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6754.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 46064.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 37441.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15061.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2386.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1398.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2842.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2068.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3364.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8894.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 987.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 438.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 135629.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 100617.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35012.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 107.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 95.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3351.3/6323.1(საპ. ტერიტორიის ფართობი განიჯვნის შემდეგ)=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29306.8/6323.1(საპ. ტერიტორიის ფართობი განიჯვნის შემდეგ)=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1859.0/6323.1(საპ. ტერიტორიის ფართობი განიჯვნის შემდეგ)=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა გაზაფხული , N 4 ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის., ნაკვეთი 01/298, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.15.001.389, N01.14.15.001.235, N01.14.15.001.394), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადაზე გაერთიანდეს ს/კ 01.14.15.001.389, ს/კ 01.14.15.001.235 და ს/კ 01.14.15.001.394 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები და გენგეგმის შესაბამისად, გაემიჯნოს ორი ნაკვეთი, 100 და 330.9 კვ.მ. ფართობებით (თელასის სატრანსფორმატორო და ფიზიკის დამხმარე შენობებისთვის);
3. მშენებლობის ნებართვის სტადაზე წარმოდგენილი იქნეს სს „თელასის“ მერ დამოწმებული გენერალური გეგმა.

4. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 2 20 02846285; 08/12/2020 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა, კერძოდ: სახანძრო სიგნალიზაციის, სახანძრო ლიფტების, სათადარიგო ელექტრომომარაგების, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და გათბობა-გაგრილების მოწყობის პროექტების.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.