ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5174028

ნომერი: AR1785110

თარიღი : 29.10.2020

გაცემის თარიღი : 05.11.2020

გაცნობის თარიღი : 06.11.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის I ჩიხი, N 2ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გელა კაპანაძე პ/ნ 01010003858
- ნუცუბიძის ქ. 203

ორგანიზაცია:
- შპს პილარ ჯგუფი-კრწანისი კოდი: 406282240

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ ჯგუფი - კრწანისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406282240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003858

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 5105762
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: არასწორად არის მითითებული საკადასტრო კოდი. ამასთან, 57-ე დადგენილების 61-ე მუხლის თანახმად, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა-
ნაგებობების მშენებლობისას კალენდარულ გრაფიკში უნდა იყოს გათვალისწინებული მინიმუმ 10 ეტაპი;
2.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: ველში წარმოდგენილ იქნეს შემდგომი დოკუმენტაცია ერთიანად:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის გაცემული ბრძანება განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურიდან სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშება.
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

3.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: არ არის მისაღები. საექსპერტო დასკვნაში განხილული შენობის სართულიანობა არ შეესაბამება წარმოდგენილ პროექტს.
4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ დათარიღებული ფოტომასალა;
5. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები და საჭიროების შემთხვევაში, მაია მჭედლიშვილისა და ლიანა ლურსმანაშვილის მიერ გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 31/05/2019 წლის ბ01.011915116 ბრძანების მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან დადებული ხელშეკრულება.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.