ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5384397

ნომერი: AR1785676

თარიღი : 05.11.2020

გაცემის თარიღი : 27.04.2021

გაცნობის თარიღი : 27.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქურციკიძე პ/ნ 01015018332
- თბილისი კრწანისის ქ. N 7ა ბ. 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3870585 (№4248405, 12/11/2018; №4307658, 12.12.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მოსულიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ეი-დი-ეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406140484

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს გრანდ კონსტრანქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405233938
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალი ფერდა ბენერ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491026926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1432.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14297.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4518.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3653.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1191.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1934.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 40.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1356.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1500.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1419.1 / 2635 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12237.0 / 2635 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 440.0 / 2635 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4521863
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4521863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, თ.ერისთავის ქუჩა, N3, თანასაკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.08.037.106) მრავალფუნქციურიკომპლექსის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) კორექტირებული არქიტექტურულიპროექტი.
2. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 30/12/2020 წლის #MIA 5 20 03034422 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.