ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5243768

ნომერი: AR1785763

თარიღი : 23.12.2020

გაცემის თარიღი : 29.12.2020

გაცნობის თარიღი : 29.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახვლედიანი , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5167313 (5202080; 07/12/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი და მისი უზრუნველსაყოფი ოფისი (25%-ზე ნაკლები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფეიდალ ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443859460
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გაგვიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023770

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 173.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 154.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 118.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 35.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1433.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1433.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.36
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1309.6 კვ.მ. კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საკადასტროზე არსებული შენობები-1136.1 კვ.მ, საპროექტო შენობა-173.5 კვ.მ, საპროექტო და საკადასტროზე არსებული შენობები ერთად : 1309.6 კვ.მ, კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2839.3 კვ.მ. კ3=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 638.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 563.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 136.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 426.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3093.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3093.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1587კვ.მ. კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა- 638.3 კვ.მ , ტერიტორიაზე არსებული შენობები-1136.1 კვ.მ , საპროექტო და ტერიტორიაზე არსებული შენობები ერთად: 1774.1 კვ.მ, კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2839.3 კვ.მ. კ3=0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ახვლედიანის ქუჩა № 8, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.19.16.001.036) არსებული შენობის (შენობა 4/1; საწყობი და მისი უზრუნველსაყოფი ოფისი) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.