ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5174725

ნომერი: AR1785801

თარიღი : 04.11.2020

გაცემის თარიღი : 05.11.2020

გაცნობის თარიღი : 05.11.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ქამუშაძე პ/ნ 01011013527
- თბილისი კაკაბეთის ქ. N 2ბ ბ. 4

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. „არკა“ კოდი: 406057822

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3312390 (3712196; 01/12/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამუშაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს.ს.,,თბილისის საზეინკლო-სამონტაჟო ინსტრუმენტების ქარხანა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209437233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ხომასურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014076

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19895.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 369.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 369.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 129.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 122.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7.38
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2988.5; K3=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
წარმოდგენილ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე 02.06.2017 წ. №3312390 და 01.12.2017 წ. №3712196 ბრძანებებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად საპროექტო ობიექტს წარმოადგენს: საწყობი, ოფისი, დამხმარეტექნიკური ნაგებობები; ხოლო მშენებლობის სახეობად დაფიქსირებულია: N1, N2, და N9 შენობების რეკონსტრუქცია, ახალი მშენებლობა (დამხმარე ნაგებობებისთვის).
ვინაიდან ზემოაღნიშნული ბრძანებების საფუძველზე უკვე შეთანხმდა საწყობის არქიტექტურული პროექტი 29/05/2019წ. № 4516368 ბრძანებით (ახალი მშენებლობა), ასევე საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი 24.04.2018 წ. №3924065 ბრძანებით (რეკონსტრუქცია); სამსახური 02.06.2017 წ. №3312390 და 01.12.2017 წ. №3712196 ბრძანებებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე დამატებით იგივე ფუნქციის ობიექტს ვერ განიხილავს, აღნიშნულის განსახორციელებლად საჭიროა ახალი ობიექტისთვის დადგენილი იქნას ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (გარდა განსაზღვრული გამონაკლისებისა) - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია), არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (III სტადია). ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი

სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 04/11/2020 წლის AR1785801 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.