ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5413217

ნომერი: AR1786212

თარიღი : 04.11.2020

გაცემის თარიღი : 20.05.2021

გაცნობის თარიღი : 20.05.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , პლატო ზემო , N152 სკოლის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5163537
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ გიორგობიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MHD Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400044821

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ნიუ ჰაუზი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439865512
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჭუბაბრია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001004669

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1468.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8425.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7380.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3840.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 903.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 566.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 438.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1025.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 47.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 559.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25830.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23672.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2157.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 634.4კვ.მ. კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7325 კვ.მ. კ2=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 451.2 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური თქვენ მიერელექტრონულად ატვირთულიგანცხადებისა დამასზე თანდართული დოკუმენტაციის პასუხად გაცნობებთშემდეგს:
ვინაიდან 24/11/2020 წლის № 5198777 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები არ არის გათვალისწინებული და წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 12 მარტის N509 განკარგულებით დაკისრებულ ვალდებულებას, სამსახურის გადაწყვეტილებით AR1786212 განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge