ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5208831

ნომერი: AR1787084

თარიღი : 09.11.2020

გაცემის თარიღი : 01.12.2020

გაცნობის თარიღი : 01.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპოლიტოვ- ივანოვის (ყოფილი ქერჩის), N10 (ნაკვ. 29/68, 29/74);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ზანდარაშვილი პ/ნ 01030004510
- თბილისი რეხის III ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
  - საწყობი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

როგორც წარმოდგენილი შენობის განთავსების გეგმით გაუგებარია დაგეგმილია ახალი მშენებლობა თუ რეკონსტრუქცია მიშენებით. საჭიროა განიმარტოს ზემოაღნიშნულის შესახებ და საჭიროების შემთქვევაში სწორად მიეთითოს ქმედება - რეკონსტრუქცია თუ ახალი მშენებლობა. გარდა ამისა ასევე გაირკვა რომ დაგეგმილია შენობის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული ხაზოვან ნაგებობებზე ს/კ 01.00.131 (თვითმმართველი ერთეული), 01.00.834 (ს/ს თელასი), 01.00.762 (ს/ს თელასი) შესაბამისად წარმოსადგენია აღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების პოზიციები მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთამდე მისასვლელელად საჭიროა სერვიტუტით სარგებლობა რომელიც ფიქსირდება N 01.11.05.029.301 ნაკვეთზე. შესაბამისად წარმოსადგენია აღნიშნული სერვიტუტით სარგებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი.
დოკუმენტაცია გადაგზაცნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურშიN:60-0120336374 წერილით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.