ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №365823

ნომერი: AR178752

თარიღი : 08.09.2012

გაცემის თარიღი : 11.10.2012

გაცნობის თარიღი : 11.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაღმართი გიორგი სააკაძე , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01019016962
- თბილისი ნაგომარის ქ. N 51 ბ. 2

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "კრონა" კოდი: 205281014

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 206865
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარია მიქელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008058302
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205281014
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კუტალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,კრონა,,

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3105.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 369.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.9 კ1-0,5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 281.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 300.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1323.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 446.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2052,7 კ2-3,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60 კ3-0,1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 500.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.25
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 608.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.9 კ1-0,5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 583.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 224.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9168.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2198.2 კ2-3,6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60 კ3-0,1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 608.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 300.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3100.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1323.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 281.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6568.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 500.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გიორგი სააკაძის დაღმართი №11-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.13.016.116), მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის (დაშენების) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 12 ოქტომბრიდან 2013 წლის 12 იანვრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1] 1. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; 2. სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; 3. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

---

[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.