ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5444699

ნომერი: AR1788038

თარიღი : 16.11.2020

გაცემის თარიღი : 10.06.2021

გაცნობის თარიღი : 10.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N 9დ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი II , კორპუსი N9ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4089758 № 5098342 14.08.2020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კალანდაძე, ბესარიონ დარჯანია, ბორის გუგუშვილი, გიორგი აბესალაშვილი, გიორგი თურქია, გიორგი ტონკონოგოვი, გოჩა გოქაძე, გურამ მაღალაშვილი, გურამ ნინიადის, ერანუჰი მაკარიან, ზურაბ ქორიძე, თამარ მაღალაშვილი, თამარ სიხარულიძე, თამარ სხირტლაძე, თამუნა ცეცხლაძე, თეიმურაზ გელაძე, თინათინ გუგუშვილი, თინათინ თურქია, იაშა ხარაიშვილი, კახა სამადაშვილი, კზი-ნარგიზა კურბან, ლევან აბესალაშვილი, ლევან ჟორჟიკაშვილი, ლია ხაჟომია, ლიანა გოგიჩაიშვილი, მამია მიქელაძე, მანანა ტაბიძე, მარიამ ჯიღაური, მაყვალა თათულაშვილი, მაჯიდა ასანოვი, მიხეილ წამალაშვილი, ნათია ერაძე, ნაილი გერგედავა, ნანა მაისაშვილი, ნანა ქვაჩახია, ნელი ილურიძე, ნიკო ქართლელიშვილი, ნიკოლოზ მაღალაშვილი, ნინო ბოჭორიშვილი, ნინო ხარაიშვილი, ნონა უგულავა, ნუნუ ქორიძე, ჟანა გეგეშიძე, რევაზ თურქია, საბა კარტოზია, სერგო გეგეშიძე, ქეთევან ეიდე, ქეთევან ქორიძე, შაქრო ჩუბინიძე, ჯემალ ქორიძე, სოციალური ადაპტაციის ცენტრი "ოაზისი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001002793, 01009003329, 01007006532, 01019018115, 01030010310, 01018003675, 60001029601, 01009000859. 01009000460, AN046698, 01019000669, 01009018290, 61001006140, 01808069815, 01007006663, 01030021391, 01027003631, 22001011928, 0100901958, 01019019801, 61001020255, 61001041654, 01009011258, 61006072904, 01030016221, 01009000876, 01035000811, 31001000633, 01024036463, 01024022338, 62006019428, 01009011722, 62005006416, 01009003952, 13001007099, 01009019530, 01032001829, 01010000610, 01019053681, 01009010060, 01030007715, 01009018543, 01012003605, 28741569, 01019008814, 53001016002, 01019023059

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3441.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1836.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28393.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16798.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 309.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2478.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3203.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 97.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5506.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 81784.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 68959.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12824.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1836.4 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 23255.8 - 6.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 860.1 - 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ვაკე, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, N9დ -ში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№ 01.14.03.022.003), ქ.თბილისში, სექტორი - ვაკე ვაჟა-ფშაველა,

კვარტალი II, კოპუსი N9ა. თანასაკუთრებაში ასრებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ N01.14.03.013.001) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, 2 ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი.
2. .მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიამდე მოხდეს ს.კ 01.14.03.013.001 და ს.კ 01.14.03.022.003 მიწის ნაკვეთების გაერთიანება.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.