ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5808937

ნომერი: AR1788226

თარიღი : 16.11.2020

გაცემის თარიღი : 16.02.2022

გაცნობის თარიღი : 16.02.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 263 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N 263 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზედაზენი , N4 კორპუსის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა წერეთელი პ/ნ 01026011923
- ქ. თბილისი, ცინცაძის ქ. #12, მე-10 ბლოკი, ბინა 15-03

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 335
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 105
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი - ბლოკი "B"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ მახათაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლივინ დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400235027
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026011923

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12808.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11311.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10424.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6521.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1215.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1201.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1485.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39679.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34246.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5432.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A -788.4/0.06; B -738.2/0.06; C -1030.5/0.08; D -791.1/0.06; E -655.4/0.05; საერთო-4003.6/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A -9240.1/0.7; B -9473.7/0.7; C -9471.4/0.7; D -6620.1/0.5; E -643.4/0.05; საერთო -35448.7/2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3877.4 / 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N263; ქუჩა ზედაზენი N4 კორპუსის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.11.037.115), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (ბლოკი "B") არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.