ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5206809

ნომერი: AR1789244

თარიღი : 20.11.2020

გაცემის თარიღი : 30.11.2020

გაცნობის თარიღი : 01.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ კორპ.N2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ლეკიაშვილი პ/ნ 01010004306
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალ სალუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამედიცინო ცენტრი ურანტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262785
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ლეკიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0101000436

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 970.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.23
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 627.29
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 83.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.11
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 529.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2664.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2309.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 355.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414.21/970=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380.66+316.61=697.27/970=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებით დგინდება, რომ საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: შეავსეთ ველები.

3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი მონაცემები.:
ვინაიდან კორექტირებული პროექტით შეცვლილია არქიტექტორი, საჭიროა წარმოადგინოთ №1919683 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის თანხმობა შენობის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.-> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.:
ველში მითითებულ იქნეს პაატა ლეკიაშვილის პირადი ნომერი.

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.-> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის გენგეგმა.

6. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
დეტალურად განმარტეთ კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებების შესახებ.

7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ-2 კოეფიციენტში დამატებით შეიყვანეთ ,,2-4“ ღერძებში (0,00 ნიშნულზე) მდებარე საზაფხულო ფართობი ½-ით.

8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოადგინეთ კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები, რომლის წარმოდგენის შემდგომ მოხდება ველის გადამოწმება.

9. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)(კვ.მ).:
არსებობის შემთხვევაში დამატებით ჩაწერეთ პალატების, საორდინატორო და საოპერაციო ოთახების ფართობი.

10. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ გადახურვის გეგმა.

11. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალების ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

12. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ატვირთეთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.

13. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი.

14. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, სრულად გადაიხადეთ კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის გათვალისწინებით 1 კვ. მ-ზე, 4 ლარის ოდენობით.

15. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.. -> . შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი. -> . შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: შეავსეთ ველები

16. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> . მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. -> . მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი.:
შეავსეთ ველები

17. ვინაიდან კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება ფართი წარმოადგინეთ იპოთეკარის წესდებით განსაზღვრული წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა (სანოტარო, ორგანიზაციის ბეჭდით ან ორგანიზაციის ტიტულოვან ფურცელზე შედგენილი) განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს მისი ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.