ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5221501

ნომერი: AR1789372

თარიღი : 03.12.2020

გაცემის თარიღი : 11.12.2020

გაცნობის თარიღი : 16.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N31 ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე მელაძე პ/ნ 53001010412
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 221 კორ. 2 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3090077
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო, საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ჩოჩია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეოსტილი - შპს ნოვი სტილი ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205125933.204546688
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე მელაძე, მალხაზ შალამბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001010412, 53001009935

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5258.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3086.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6123.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 84.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2708.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2103.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1125.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35670.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35670.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6173.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR1682547
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : AR1682547
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ 4565040

2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 28/06/2019

3.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ 4565040

4.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : მიუთითეთ 28/06/2019

5.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ 3090077 (N22; 03.02.2017წ)

6. წარმოადგინეთ პროექტის ავტორის (ნიკა ლეპსაია) ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა კორექტირებასთან დაკავშირებით, ან დაფიქსირდეს თანაავტორად.

7.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: სახურავზე დაიტანეთ საპროექტო ნიშნული

8.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები გადაღების თარიღის ფიქსაციით და საპროექტო არეალის მონიშვნით

9. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ ყველა ფასადის ნახაზი

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.