ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5258893

ნომერი: AR1790563

თარიღი : 04.12.2020

გაცემის თარიღი : 21.01.2021

გაცნობის თარიღი : 21.01.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვახტანგ ნინუა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #240
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი ა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სმართფილდ დიველოფმენთ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400273280
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგა ხვინგია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002003913

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 36823.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 36012.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34573.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17754.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1675.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5664.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4799.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 72.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4608.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 113779.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 101872.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11907.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 87.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1557.4 1557,4/36823=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=26594.4 26594.4/36823=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=31049.9 31049.9/36823=0.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, N3, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.001.418), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი ა) არქიტექტურული პროექტი.
2. საჭიროა მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიამდე, ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.