ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5211702

ნომერი: AR1791973

თარიღი : 01.12.2020

გაცემის თარიღი : 10.12.2020

გაცნობის თარიღი : 10.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძეს ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ძლიერიშვილი პ/ნ 35001005358
- რუსთავი გ.ოდიშარიას ქ. კორ. 25 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. გუმბათი ჰოლდინგი+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404582073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოსო მაჩაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001015126

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10998.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3240.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9135.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7635.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ვაკე, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა N1, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.14.003.122) არსებული შენობა/ნაგებობის (შენობის ნაწილი) დემონტაჟის პროექტი.

2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 10 დეკემბრიდან 2021 წლის 10 თებერვლის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე

იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით

გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ

შორის:

4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255

დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და

თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;

4.4. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით

გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას

მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

4.5. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული

კომუნიკაციების დაუზიანებლად.

4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი

მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

4.7. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის

საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.8. გათვალისწინებულ იქნას მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგრადობის კვლევაში

მითითებული რეკომენდაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.