ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5317332

ნომერი: AR1792042

თარიღი : 02.12.2020

გაცემის თარიღი : 10.03.2021

გაცნობის თარიღი : 11.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუშის , N38, (ბაღნარის N2ა) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღნარი , N 2 ა (შუშის ქუჩა N38);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა ივანიშვილი პ/ნ 01005021001
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 35/37 ბ. 131

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3411937
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამშენებლო მასალების საწყობი ნაკვეთი #13;
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კაშია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ ლამ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400009637
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ივანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005021001

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 589.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 623.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 538.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 33.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 430.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3324.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3012.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 312.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.59
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 328.2/589=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 618.6/589=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.7/589=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქუჩა შუშის , N38, (ბაღნარის N2ა) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღნარი , N 2 ა (შუშის ქუჩა N38), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.04.017.116), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული სამშენებლო მასალების საწყობის (ნაკვეთი #13) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.