ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5218036

ნომერი: AR1792061

თარიღი : 01.12.2020

გაცემის თარიღი : 08.12.2020

გაცნობის თარიღი : 08.12.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N199;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3006607
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე, ბარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჰელიქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სტრადა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200264800
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ კუპრეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027011671

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 858.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 436.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 170.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6697.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6192.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 504.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.9 კ1=0.4 (შენობა #1=443.8; შენობა #2=175.4; არსებული შენობა 239.7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.9 კ1=0.4 (შენობა #1=443.8; შენობა #2=175.4; არსებული შენობა 239.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 389.4 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3147194
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3165785
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 მარტის №3147194 ბრძანებით შეთანხმდა კაფე/ბარის არქიტექტურული პროექტი და 2017 წლის 28 დეკემბრის №3165785 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. AR1762054 განაცხადით სამსახურს მომართა არჩილ კუპრეიშვილმა მოითხოვა აღნიშნული შენობის დემონტაჟი. 2020 წლის 07 აგვისტოს №5055079 ბრძანებით გაიცა კაფე/ბარის დემონტაჟის ნებართვა. ამჟამად ითხოვთ №3147194 ბრძანებით შეთანხმებული კაფე/ბარის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

ვინაიდან, წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, რომ სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე განხორციელებულია და ასევე ხდება საპროექტო შენობის როგორც არქიტექტურულ-გეგმარებითი, ისე კონსტრუქციული თვალსაზრისით ახალი გადაწყვეტა, რაც არსებითად შეუსაბამოა უკვე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის, ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.