თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5221922

ნომერი: AR1792798

თარიღი : 08.12.2020

გაცემის თარიღი : 11.12.2020

გაცნობის თარიღი : 15.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძეს ქუჩა, N 81ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გაჩეჩილაძე პ/ნ 01008002195
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 9 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 317
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფაბრიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ვაჩეიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გადასახადის გადამხდელი ფიზიკური პირი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017012729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ტიფლის ტექსტილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405173093
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: გიორგი გაჩეჩილაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9492.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2889.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 622.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 221.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1257.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 948.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 353.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18988.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18438.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 2889.3 / 9492 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 3559.7 / 9492 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1137.5 / 9492 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4989519
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4989519
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის და კორექტირებით გათვალისწინებული არეალების ამსახველი ფოტოები გადაღების თარიღის ფიქსაციით.

2. ნახაზებზე მონიშნეთ კორექტირებული არეალები და განმარტებით ბარათში დეტალურად განმარტეთ კორექტირებასთან დაკავშირებით

3.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: სამშენებლო გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილი/ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისად.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.