ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5304382

ნომერი: AR1792802

თარიღი : 07.12.2020

გაცემის თარიღი : 25.02.2021

გაცნობის თარიღი : 25.02.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი N25 ; ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , N25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სულავა პ/ნ 01024080499
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 9 ბ. 42

ორგანიზაცია:

- შპს ოფის ცენტრი კოდი: 404429748

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5211633
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ სულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ჯლს"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 406115350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10471.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4353.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4227.09
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.33
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 183.47
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3990.54
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28139.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22268.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5871.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.31
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(4141.36+183.47/3)/10471=4202.52/10471=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1474.54/10471=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი- ისანი, მოსკოვის გამზირი N25-ში კერძო საკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ: №01.17.11.008.212) საწყობის არქიტექტურულიპროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 22/02/2021 წლის #MIA 9 21 00422337 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.
კერძოდ:
ა) გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების (ჰიდრანტი) მოწყობის პროექტი;
ბ) შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების (სახანძრო ონკანები) მოწყობის პროექტი;
გ) ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) ხანძრის შესახებ შეტყობინების, და საევაკუაციო განათების მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.