ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5316221

ნომერი: AR1792898

თარიღი : 10.12.2020

გაცემის თარიღი : 09.03.2021

გაცნობის თარიღი : 16.03.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარუხის გმირები , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ზატუაშვილი პ/ნ 01024005415
- თბილისი მ.კოსტავას II შეს. N 5ა ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4612107
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოდარ ჭალაგანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მშენებელთა ალიანსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404488595
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ზატუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005415

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 337.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1563.16
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 718.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 135.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 207.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 501.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6245.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4239.82
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2005.49
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.03
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 308.36-K1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.3-K2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 294.27 - კ3: 0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 01/09/2020 წლის 16-0120245940 წერილის თანახმად, ტროტუარების ის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტროს საზღვრებში, დაიტვირთოს საჯარო სერვიტუტით. სერვიტუტი დაიტანეთ გენგეგმაზეც და გაითვალისწინეთ, რომ დაუშვებელია შენობის ან შენობის ნაწილის განთავსება.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4612107 (4904063;26/03/2020)

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით დაიტანეთ საპროექტო ნიშნულები (სახურავის)
..დამატებით წარმოადგინეთ ტოპოგრაფიული გეგმა;

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ..ვინაიდან ავტოსადგომი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, აისახოს ცხრილებშიც;
..დახურულ ავტოსადგომებში კიბის უჯრედის და ლიფტის ჰოლში შესასვლელი გამოყოფილი უნდა იქნეს ტამბურით, რომლის შიდა გაბარიტები სიგრძე/სიგანე უნდა იყოს არანაკლებ 1,5 მ.

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმები და ფასადები მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში, 3-4 ღერძებში ფასადებზე დატანილია კარი, რომელიც არ არის ნაჩვენები გეგმებზე;

6.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: დეტალურად განიმარტოს -5.66 ნიშნულზე მოწყობილი გასასვლელის თაობაზე, ასევე განიმარტოს როგორ ხდება 0,00 ნიშნულიდან საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა. გაითვალისწინეთ, რომ ყველა ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან ერთზე მეტი საავტომობილო გზა ან პანდუსი, რომლის სიგანეა ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის, სულ მცირე, 3,5 მ. (406.9.4.1 ავტოსადგომის საავტომობილო გზის ან პანდუსის სიგანე). ავტოსადგომზე შესასვლელ/გასასვლელი გზის სიგანე აღნიშნულ მოთხოვნას ვერ აკმაყოფილებს.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.