ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5295922

ნომერი: AR1793195

თარიღი : 08.12.2020

გაცემის თარიღი : 18.02.2021

გაცნობის თარიღი : 15.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირი N70;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან მესხელი პ/ნ 01008030756
- ი.აბაშიძის ქ.31

ორგანიზაცია:
- აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია კოდი: 404851503

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677648
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო ცენტრი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სამხარაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404851503

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404851503
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან, მესხელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030756

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19553.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 159919.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 103012.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6742.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 58426.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1187.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5140.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1580.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1179.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 28755.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 505432.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 404683.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100748.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 88.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 82.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16064.7 / 19553 = 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 72111.5 / 19553 = 3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987.4 / 19553 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3761817
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3761817
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ

დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.