ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5247468

ნომერი: AR1793384

თარიღი : 12.12.2020

გაცემის თარიღი : 31.12.2020

გაცნობის თარიღი : 19.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჟიული შარტავას ქუჩა , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა სვანიძე პ/ნ 01003021229
- მარშალ გელოვანის გამზირი4ა. ბინა22.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1269 (#352924 17.09.2012წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 3)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ გივი მეტრეველი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01008003285

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ცენტრ პოინტ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204460957
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 519.55
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5459.26
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3939.96
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 325.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 499.73
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 462.53
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 219.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19500.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12782.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6717.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 519.55
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4461.06
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200:8351=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/17 (#408023 26.10.2012წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2004

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : განიხილებოდა AR1779204 განაცხადით.
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.01.2004

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 01 ოქტომბრის #274 განკარგულების თანახმად, სამშენებლო ნებართვის მიღებამდე, უნდა განხორციელდეს საკადასტრო საზღვრების კორექტირება არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე თავდაპირველად საჭიროა

დაკორექტირდეს საკადასტრო საზღვრები.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

დამატებით მიუთითეთ კ1 კოეფიციენტის მაჩვენებელი.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

..დამატებით მიუთითეთ კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

.. საჭიროა ყველა ბინას ჰქონდეს მხოლოდ ერთი კარი, ასევე ყველა სართულზე დატანილი იქნას საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართობი ყველა ბინისათვის.

.. მოეწყოს ყველა სართულზე ლიფტი.

.. ბინებს მიანიჭეთ რიგითი ნომერი.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :

ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მათ შორის წარმოდგენილ იქნას საპროექტო კ-1; კ-2 და კ-3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობების კროკები.

6. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:

მიზანშეწონილია შესწავლილი იქნას განაცხადით წარმოდგენილი (ბლოკი 3-ის) არსებული შენობის ყველა მზიდი კონსტრუქციული ელემენტი ასევე საძირკვლის ფუძე. (საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი და განსაზღვული იქნას პირობითი საანგარიშო წინაღობა). შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით დასკვნის მომზადები შემდეგ, ექსპერტ შემსრულებლის მიერ შესწავლილი უნდა იქნას განაცხადით წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით დამუშავებული კონსტრუციული პროექტი ასევე პროექტის ანგარიში, კონსტრუქციული პროექტის დაარმატურების პარამეტრები, ანგარიშის მიხედვით მიღებულ დაძაბულ-დეფორმირებულ მდგომარეობა და მიზანშეწონილია მომზადდეს შემაჯამებელი საექსპერტო დასკვნა, გამოკვლეული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასა და განაცხადით წარმოდგენილი პროექტის დასრულების შესაძლებლობის შესახებ. დასკვნაში

აუცილებელია მითითებული იქნას ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნუმერაცია.

კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების ველებში ჩაწერეთ სპეციალისტის მონაცემები.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.