ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5244617

ნომერი: AR1794451

თარიღი : 15.12.2020

გაცემის თარიღი : 30.12.2020

გაცნობის თარიღი : 30.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, N 28;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ჩიჩუა პ/ნ 01001060952
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილორის ქუჩა, N 10, ბინა 7

ორგანიზაცია:

- შპს მწვანე სახლი დეველოპმენტი კოდი: 400290957

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4670849 (სპეცნებართვა ბ01.011923915 (27/08/2019))
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ძებისაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024027384

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 816.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 458.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3534.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1232.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 215.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 595.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 230.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 493.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14089.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12226.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1862.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 427.6/816=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2832.8/816=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125.4/816=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 734.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4923813
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5211681
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით დაუშვებელია ერთი გასასვლელი საშუალების მოწყობა. აღნიშნულის გათვალსიწინებით დაკორექტირდეს მთლიანი საპროექტო დოკუმენტაცაია, რისთვისაც გიხარვეზდებათ ყველა ველი..

02. წარმოდგენილ იქნას შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემები და დენდროლოგიური პროექტი.

03.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
განიმარტოს კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესახებ.

04.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· წარმოდგენილი სახით სასტუმროს ნომრების დამატება არ არის მისაღები. გაითვალისწინეთ, რომ კორექტირებით ნამატი სასტუმროს ნომრები გეგმარებით და ვიზუალით არ უნდა გავდეს ბინებს.
· ყველა სართულზე დატანილ იქნას იატაკის ნიშნულები.
· "2-3“ ღერძში კიბის უჯრედი წარმოდგენილი სახით არ არის მისაღები, კერძოდ აღნიშნული ამოსასვლელი უერთდება მიწავსდომ ავტოსადგომს.

05.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.:
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუმენტაციის შესაბამისი, არსებული სიტუაციის ფოტოსურათზე დამუშავებული, საპროექტო ფოტომონტაჟი და სავიზიტო სურათები.

06. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილ იქნას განახლებული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

07.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული პროექტის შესაბამისი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.